



สรุปรายละเอียดสาระสำคัญร่างขอบเขตของงาน (TOR)
โครงการจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม วิทยาเขตนครราชสีมา
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครราชสีมา

ด้วย มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครราชสีมา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม ความสูง ๕ ชั้น มีพื้นที่การใช้งาน โดยประมาณ ๗,๕๙๑ ตารางเมตร (ตามแบบแปลนของมหาวิทยาลัยกำหนด) ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ราคากลาง ๗๙,๖๖๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านเก้าพันหกแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา ได้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๕๔ เรียบร้อยแล้ว จึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคาของงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครราชสีมา เป็นสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษาเป็นมหาวิทยาลัยในกำกับของรัฐ มีพันธกิจ คือ ผลิตบัณฑิต วิจัย ส่งเสริมพระพุทธศาสนาและบริการวิชาการแก่สังคม และทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม ได้เปิดดำเนินการศึกษาในระดับอุดมศึกษาสำหรับพระภิกษุสามเณร และคฤหัสถ์ ตั้งแต่ปีการศึกษา ๒๕๓๐ ขยายการศึกษาจากระดับปริญญาตรี จนถึงระดับบัณฑิตศึกษา ปัจจุบันมีเนื้อที่ ๕๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคารเรียน ๑ หลัง อาคารหอสมุด ๑ หลัง มีนิสิต จำนวน ๑,๔๐๐ รูป/คน คณาจารย์และเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔๗ รูป/คน คณาจารย์พิเศษ จำนวน ๓๒ รูป/คน

ในการผลิตบัณฑิตนั้นนอกจากจะให้บัณฑิตมีความรู้ความสามารถแล้ว มหาวิทยาลัยยังจะต้องทำให้ผู้เรียนอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่พร้อมและเพียงพอต่อการให้บริการ เพื่อให้ผู้เรียนมีความพร้อมที่จะเรียนรู้ทั้งด้านวิชาการ และการใช้ชีวิตในมหาวิทยาลัยด้วย จากสภาพปัญหาในปัจจุบัน มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครราชสีมา มีอาคารที่ใช้เพื่อการเรียนการสอนและจัดกิจกรรมเพื่อการเผยแผ่พระพุทธศาสนา ไม่เพียงพอ มีจำนวนนิสิตเพิ่มมากขึ้น และมีแผนจะเปิดการศึกษาในระดับปริญญาเอก จึงมีความจำเป็นที่จะต้องมียุทธศาสตร์สำหรับการศึกษา วิจัย และการประชุมสัมมนาอย่างเพียงพอ ตลอดจนห้องสมุดทันสมัย เพื่อบริการนิสิตและครูอาจารย์อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีอาคารเรียนรวม ไว้ผลิตบัณฑิต มหาบัณฑิต และคฤหัสถ์บัณฑิตให้มีคุณภาพ เพื่อสนองงานคณะสงฆ์และประเทศชาติต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

- ๑) เพื่อให้มหาวิทยาลัยมีพื้นที่ใช้สอยสำหรับการเรียนการสอนอย่างเพียงพอ
- ๒) เพื่อให้มหาวิทยาลัยมีพื้นที่ในการจัดกิจกรรมการเรียนการสอน การศึกษาวิจัย บริการวิชาการทางพระพุทธศาสนา และพุทธธรรมประยุกต์ใช้พัฒนาจิตใจและสังคมมนุษย์
- ๓) เพื่อรองรับการเป็นศูนย์กลางในการฝึกอบรมคุณธรรมและจริยธรรมให้กับสถานศึกษา หน่วยงาน องค์กรและประชาชนทั่วไป

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๒) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้พ้นบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓) ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๘

๔) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคามีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัย

๖) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมีมูลค่างานในสัญญาเดียวกันในวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ในระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี (นับจากวันรับมอบงานงวดสุดท้ายจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่ทางมหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๗) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๘) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๙) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. คุณลักษณะของงานจ้าง

งานก่อสร้างอาคารเรียนรวม ความสูง ๕ ชั้น มีพื้นที่การใช้งานโดยประมาณ ๗,๕๙๑ ตารางเมตร ประกอบด้วย ๕ กลุ่มงาน คือ

- ๑) กลุ่มงาน ๑ งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- ๒) กลุ่มงาน ๒ งานสถาปัตยกรรม
- ๓) กลุ่มงาน ๓ งานระบบสุขาภิบาล
- ๔) กลุ่มงาน ๔ งานระบบไฟฟ้า
- ๕) กลุ่มงาน ๕ งานระบบปรับอากาศและลิฟต์

๕. ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง

ระยะเวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้น จำนวน ๕๔๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาหรือได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

การส่งมอบงานแบ่งออกเป็น ๑๕ งวดงาน ภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๒๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ งานวางผังอาคาร งานตอกเสาเข็ม งานผูกเหล็กตะแกรงฐานราก งานเข้าแบบฐานราก งานเทคอนกรีตฐานราก งานวางเหล็กเสาตอม่อ งานเข้าแบบเสาตอม่อ งานเทคอนกรีตเสาตอม่อ งานวางเหล็กคานคอดิน งานเข้าแบบคานคอดิน และงานเทคอนกรีตคานคอดิน แล้วเสร็จเรียบร้อย

ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๒๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ งานฉาบปูน งานจับเสี้ยน ของงานผนังและงานโครงสร้าง ของชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จเรียบร้อย

ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๒๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ งานฉาบปูน งานจับเสี้ยน ของงานผนังและงานโครงสร้าง ของชั้นที่ ๔ ชั้นที่ ๕ และงานฉาบปูนอื่น ๆ ทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อย

ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗.๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานก่อสร้างเคาน์เตอร์ งานวางระบบท่อน้ำต่าง ๆ พร้อมทั้งทดสอบระบบท่อ และงานติดตั้งประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อย

ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗.๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ งานเดินสายไฟฟ้า งานติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้า งานปลั๊กไฟฟ้า งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า งานก่อสร้างโครงเคร่าฝ้าเพดาน งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และงานทดสอบระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จเรียบร้อย

ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗.๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ งานปูกระเบื้อง และงานปูผนัง งานลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จเรียบร้อย

ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘.๗๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ งานทาสีรองพื้น งานทาสีจริง ทั้งภายในและภายนอก งานวางท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร งานวางท่อระบายน้ำจากตัวอาคาร และงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อย

ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน

เงื่อนไขอื่น ๆ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๑) ส่งแบบ AS-BUILD DRAWING เป็นแบบ A๑ จำนวน ๑ ชุด
- ๒) FILE (AUTO CAD) ลง CD จำนวน ๒ แผ่น พร้อมวิศวกรทุกระบบลงนาม
- ๓) งานทำความสะอาดเก็บขยะเก็บเศษวัสดุ แล้วเสร็จ
- ๔) ชำระค่าสาธารณูปโภคที่ใช้ไปในระหว่างก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ๕) ส่งคู่มือ และใบรับประกันทุกระบบ จำนวน ๓ ชุด
- ๖) ส่งมอบกุญแจพร้อมติดป้ายแยกแต่ละห้อง
- ๗) ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด งานเก็บรายละเอียดทั้งหมดให้เรียบร้อย ทำความสะอาด

เก็บงานทุกอย่าง เช่น งานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล เคลือบผิววัสดุ และเศษวัสดุให้เรียบร้อย และเป็นไปตามรูปแบบการประกอบแบบ ให้ครบตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญา ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน และระยะรับประกันผลงาน ๒ ปี

๗. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางงานก่อสร้าง ราคากลาง ๗๙,๖๖๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบเก้าล้านหกแสนหกหมื่นบาทถ้วน)
ประเภทรายการผูกพัน ๓ ปี งบประมาณ

๑. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นจำนวนเงิน ๓๐,๔๐๐,๐๐๐ บาท
๓. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นจำนวนเงิน ๓๐,๔๐๐,๐๐๐ บาท
๔. เงินนอกงบประมาณส่วนงานสมทบ เป็นจำนวนเงิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาลดครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาลดครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครราชสีมา ๔๑๙ หมู่ ๗ ตำบลหัวทะเล อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

อีเมลล์ แอดเดรส : mcunkr@gmail.com

โทรศัพท์/โทรสาร : ๐-๔๔๙๒-๔๕๕๖

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อประธานกรรมการ

(พระมหาสุพร รุกขิตธมโม)

ลงชื่อ กรรมการ

(ผศ.ดร.สุรพงษ์ คงสัตย์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพิพัฒน์ภาสน์ บุญเทียน)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายประเสริฐ คำนวล)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายวินัย ภูมิสุข)